

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 522

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 282 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης (1,813) στρεμ., στη θέση «Φίλιζα» της Κοινότητας Ελληνοχωρίου του Νομού Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκρινένα:

α. του άρθου 41 παρ. 1

β. του άρθου 38 παρ. 1

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/7.8.80

β. 182447/3049/24.9.80.

4. Την αριθ. 472/30.1.91 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε, κατά τον χρόνο της αποφιλώσεώς της που έγινε δι' εκχερσώσεως από τον Τριαντάφυλλο Ντούλο και την Ελένη σύζ. Τριανταφύλλου Ντούλου κατοίκους Σεπολίων (Δυρραχίου 48) Αθηνών, δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Νόμου και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση ώστε ν' αποκλειστεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό, τη Δημόσια δασική έκταση εμβαδού ενός στρέμματος και οκταχοσίων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων (1,813) που βρίσκεται στη θέση «Φίλιζα» της περιφερείας της Κοινότητας Ελληνοχωρίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΓΔΕΖΗΘΊΚΆΜΓ όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικα: Με όμοια δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με αγρό ιδίων.

Βόρεια: Με αγρό ιδίων και δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιόκτημα Ιωάννου.

Η απόφαση αυτή να ισχύσει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 14 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΙΣΤΟΣ ΛΑΔΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΧΩΡΑΦΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΦΙΠΙΖΑ" ΠΕΡΙΦ. ΚΟΙΝΟΤ. ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙΟΥ Ο ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ ω ΕΛΕΝΗ ΝΤΟΥΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αγροτικές καλλιέργειες
~φρυδί ανατολικού πρανούς
Δασική έκταση
Σημερινό μονοπάτι
πόδας σημερινού πρανούς
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ Ε. 1813 τμ
παλαιό μονοπάτι
Φυσικό κοίτη ρέματος
Παλαιός Αγρός
Κοίτη με Δασική Βλάστηση Ρέμα Ελληνοχωρίου
Κοιτ. Ρέμματος
Δασική έκταση
πόδας σημερινού πρανούς
Πρανές
Αγροί
~φρυδί δυτικού πρανούς
Αγροτικές καλλιέργειες
Αγροτικές καλλιέργειες
ΙΕΡΟΣ ΝΑΪΣΚΟΣ
Πεύκος
ΤΑΡΣΙΝΑ
Ασφαλτος
ΕΛΛΗΝΟΧΩΡΙ
60.00 40.00 49.00 52.00 29.50 38.50 35.00 53.50 7.00 6.00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ' Μ' Γ) = 1813 τμ

282/14.6.91

Κόρινθος 14-6-91
Ο Νομάρχης
Χρ. Μαζιάς

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κόρινθος 30.1.91
Ο Δασάρχης
Γ. Κωνσταντινιάς
Δασολόγος με Α' βαθμό

Κόρινθος 21.1.90
Ο Συντάξας
Παν. Καλλίρης
Δασολόγος με Α' Βαθ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1387 (2)

Καθορισμός ελάχιστης απόστασης από το όριο γηπέδου για την ανέγερση αποδυτηρίων στο Κοινοτικό Γυμναστήριο Μακροχωρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 6.10.1978 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 538/Δ'/ 17.10.1978) «περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων.....» και ειδικότερα το άρθρο 9 παρ. 1 αυτού.

2) Την υπ' αριθ. 149/31.1.1991 πρόταση της Δ/νσης Β/θμιας Εκπαίδευσης, Γραφείο Φυσικής Αγωγής.

3) Την από 20.5.1991 γνωμοτότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο τρίτο (3ο) πρακτικό του, πράξη όγδοη (8η), αποφασίζουμε:

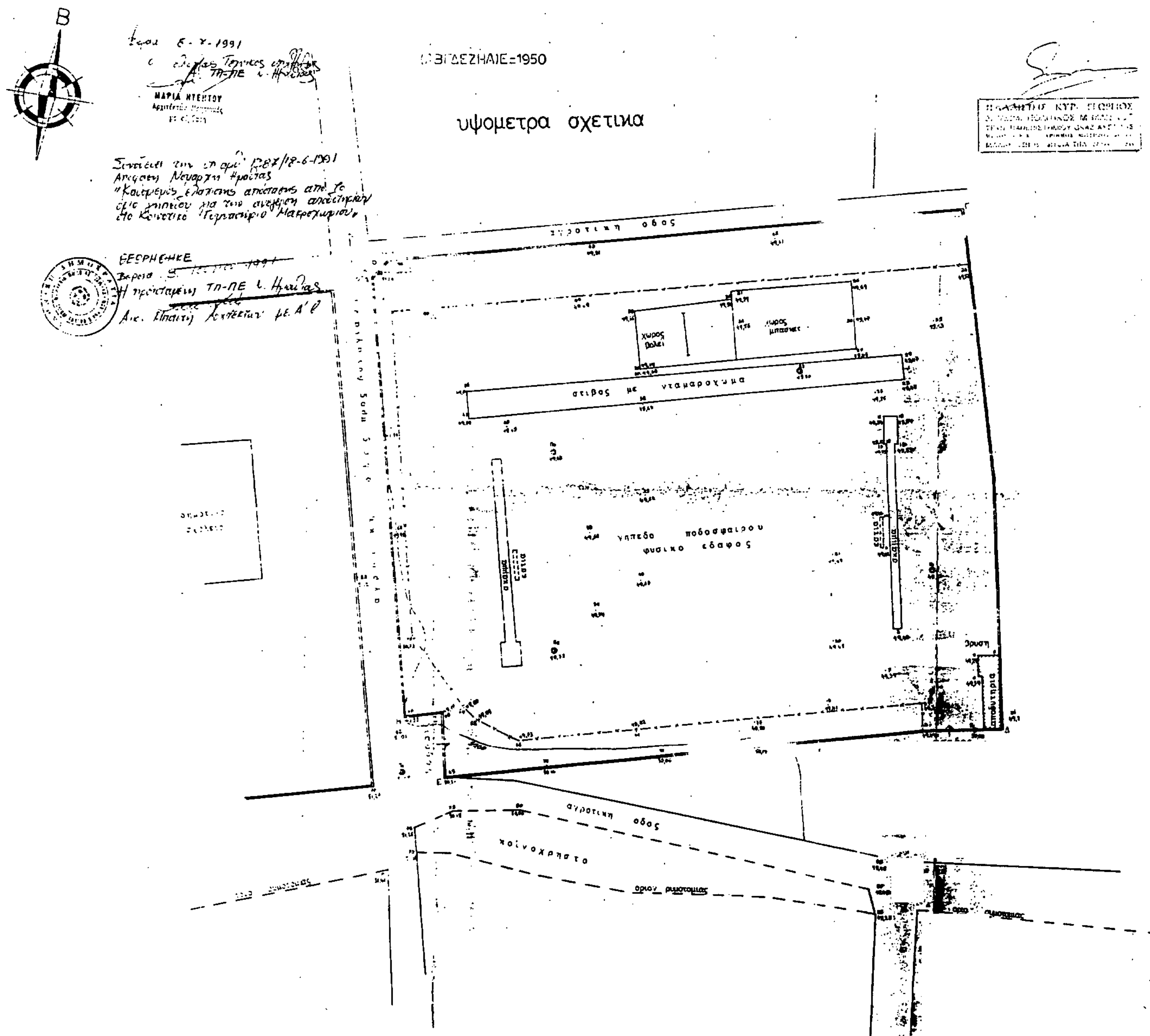
Καθορίζουμε κατά παρέκκλιση από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις απόσταση πέντε (5) μέτρων από το όριο του αγροτεμαχίου για την ανέγερση αποδυτηρίων στο Κοινοτικό Γυμναστήριο Μακροχωρίου, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 18 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ



Αριθ. 296 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρακίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228// 16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.55) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α') όπως αντικαταστάθηκε με το Ν. Δ/γμα 1016/71 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/1968 (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) για «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Σταυρακίου.

6. Τις υπ' αριθ. 132/90, 22/91, 23/91, 24/91 και 51/91 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταυρακίου.

7. Τη γνώμη του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 13/22.5.1991, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Σταυρακίου και συγκεκριμένα:

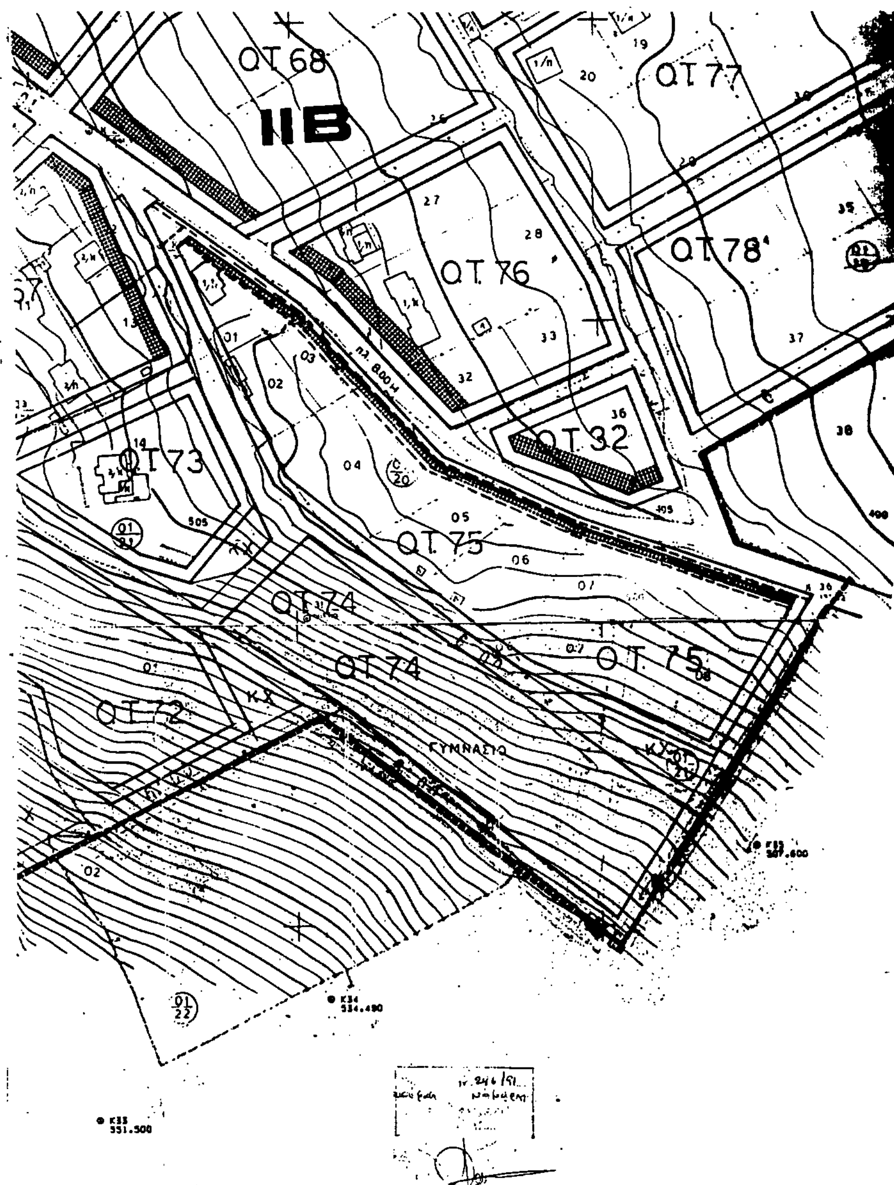
1) Κατά μήκος του δρόμου μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 75 και 32 - 76 - 68 μειώνεται το πλάτος αυτού από 10,0 μ. σε 8,0 μέτρα, επίσης μειώνεται το πλάτος της πρασιάς της μιας πλευράς του Ο.Τ. 75 από 4.0 σε 3.0 μέτρα. Καταργείται ο κοινόχρηστος χώρος στο Ο.Τ. 75 και γίνεται οικοσομήσιμος χώρος ενσωματούμενος με το οικοδομικό τετράγωνο στην ιδιοκτησία 01, όπως φαίνεται στα συν/να σχέδια.

2) Καταργείται η φράση κοινόχρηστος χώρος στο οικ. τετράγωνο 29 και παραμένει ως τοπική διαπλάτυνση δρόμου και απορρίπτεται το αίτημα του Σοφ. Καμηνά ως μη πλήρες αιτιολογημένο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 28 Ιουνίου 1991

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ



Αριθ. 1882 (4)

Τροποποίηση της 4491/9.12.88 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Ιτιάς με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ και 414Δ αντίστοιχα).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεων και εκπονήσεων μελετών» (ΦΕΚ 195 Α).

5. Την Γ44468/4377/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Γ 32354/3171/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. «Παρεχλίσεις από τις δ/ξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης».

7. Την 44469/4378/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση σύμβασης μελετών Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατ.».

8. Την με αριθ. 30/88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθ. 62/9/16.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας.

10. Την με αριθ. 4491/9.12.88 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

11. Την από 19.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας (πρακτικό 6ο και πράξη 42η), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της με αριθ. 4491/9.12.88 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας και μόνο ως προς τους όρους δόμησης αυτής, χωρίς επέμβαση στο ρυμοτομικό σχέδιο που την συνοδεύει και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους:

1. Για το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού Ιτιάς, βάσει τηςμε αριθ. πρωτ. 869/25.2.86 απόφασης Νομάρχη.

α) αρτιότητα Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300,00 μ2.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.85.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

2. Για τις περιοχές των επεκτάσεων, πέραν του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού (οικοδομικά τετράγωνα με πρασιά).

α) Αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 500,0 μ2.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8.

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1883 (5)

Τροποποίηση της 742/10.3.1989 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Φιλώτα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ και 414Δ αντίστοιχα).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεων και εκπονήσεων μελετών» (ΦΕΚ 195 Α).

5. Την Γ44468/4377/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Γ 32354/3171/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. «Παρεχλίσεις από τις δ/ξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης».

7. Την 44469/4378/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση σύμβασης μελετών Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατ.».

8. Την με αριθ. 40/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθ. 9/61/16.11.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας.

10. Την με αριθ. 1/1/1.2.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας.

11. Την με αριθ. πρωτ. 742/10.3.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

12. Την από 19.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας (πρακτικό 6ο και πράξη 43η), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της με αριθ. 742/10.3.89 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας και μόνο ως προς τους όρους δόμησης αυτής, χωρίς επέμβαση στο ρυμοτομικό σχέδιο που την συνοδεύει και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

1. Για το κεντρικό τμήμα του οικισμού (οριοθετείται από διακεκομένη γραμμή).

α) αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 μ2

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

Ισχύει και το άρθρο 14 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,20

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

2. Για τις περιοχές των επεκτάσεων (οικοδομικά τετράγωνα με πρασιές), πέραν του κεντρικού τμήματος του οικισμού.

α) Αρτιότητα ελάχιστο πρόσωσπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

3. Για το τμήμα του οικισμού πλην του κεντρικού τμήματος και των επεκτάσεων

α) Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 μ2

β) μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,80.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1844 (6)

Τροποποίηση της 1041/7.6.1988 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Πεδινού με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ και 414Δ αντίστοιχα).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεων και εκπονήσεων μελετών» (ΦΕΚ 195 Α).

5. Την Γ44468/4377/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Γ 32354/3171/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. «Παρεκλίσεις από τις δ/ξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης».

7. Την 44469/4378/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση σύμβασης μελετών Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατ.».

8. Την με αριθ. 6/22.3.1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

9. Την με αριθ. 1041/7.6.1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

10. Την από 19.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας (πρακτικό 6ο και πράξη 41η), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της με αριθ. 1041/7.6.1988 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας και μόνο ως προς τους όρους δόμησης αυτής, χωρίς επέμβαση στο ρυμοτομικό σχέδιο που την συνοδεύει και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

1. Για το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού (οριοθετείται από διακεκομένη γραμμή)

α) αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 μ2

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.85.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 10,50 + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

2. Για τις περιοχές των επεκτάσεων (Τμήμα του σχεδίου πέραν του οριοθετημένου)

α) Αρτιότητα ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1885 (7)

Τροποποίηση της 1631/16.5.1989 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας με θέμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Αγ. Παντελεήμονα με πληθυσμό κάτω των 2.000 κατοίκων».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» και συγκεκριμένα το άρθρο 27 «περί συστάσεως του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

2. Τις δ/ξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α).

3. Τις δ/ξεις των από 24.4.85 και 20.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ και 414Δ αντίστοιχα).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 716/77 «περί μητρώου μελετητών και αναθέσεων και εκπονήσεων μελετών» (ΦΕΚ 195 Α).

5. Την Γ44468/4377/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση προδιαγραφών σύνταξης πολεοδομικών μελετών πολεοδόμησης και επέκτασης σχεδίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων».

6. Την Γ 32354/3171/18.4.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ. «Παρεκλίσεις από τις δ/ξεις του Ν. 716/77 για την ανάθεση πολεοδομικής μελέτης».

7. Την 44469/4378/ΟΙΚ/5.6.1986 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Έγκριση σύμβασης μελετών Πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών πληθυσμού μέχρι 2.000 κατ.».

8. Την με αριθ. 27/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Παντελεήμονα.

9. Την με αριθμ. 4/9/21.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας.

10. Την με αριθ. 1631/16.5.1989 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας.

11. Την από 19.6.91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Φλώρινας (πρακτικό 6ο και πράξη 40η), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της με αριθ. 1631/16.5.89 απόφασης Νομάρχη Φλώρινας και μόνο ως προς τους όρους δόμησης αυτής, χωρίς επέμβαση στο ρυμοτομικό σχέδιο που την συνοδεύει και καθορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

1. Για το οριοθετημένο τμήμα του οικισμού, σύμφωνα με την με αριθμ. 963/86 απόφαση Νομάρχη

α) Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 300 μ2

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα, με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.85.

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: σύμφωνα με την παρ. 2β του άρθρου 5 του Π.Δ/τος της 24.4./3.5.85

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50 + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του ΓΟΚ/85.

2. Για τις περιοχές των επεκτάσεων πέραν του οριοθετημένου τμήματος (οικοδομικά τετράγωνα με πρασιά)

α) Αρτιότητα: ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο: 14 μ.

Ελάχιστο εμβαδόν: 500 μ2

β) Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,8

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + στέγη ύψους μέχρι 2,0 μ.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 1447/91 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πεδινού Ν. Φλώρινας μεταξύ των οικοπέδων με αριθμούς 87 και 135.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Την με αριθμό πρωτ. 1041/7.6.1988 απόφαση Νομάρχη Φλώρινας, που αφορά την «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμού Πεδινού με πληθυσμό κάτων των 2.000 κατοίκων».

5. Την με αρ. 5/1990 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινού.

6. Την με αρ. 17/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πεδινού.

7. Την από 20.3.1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ (πρακτικό 2ο, πράξη 11η), αποφασίζουμε:

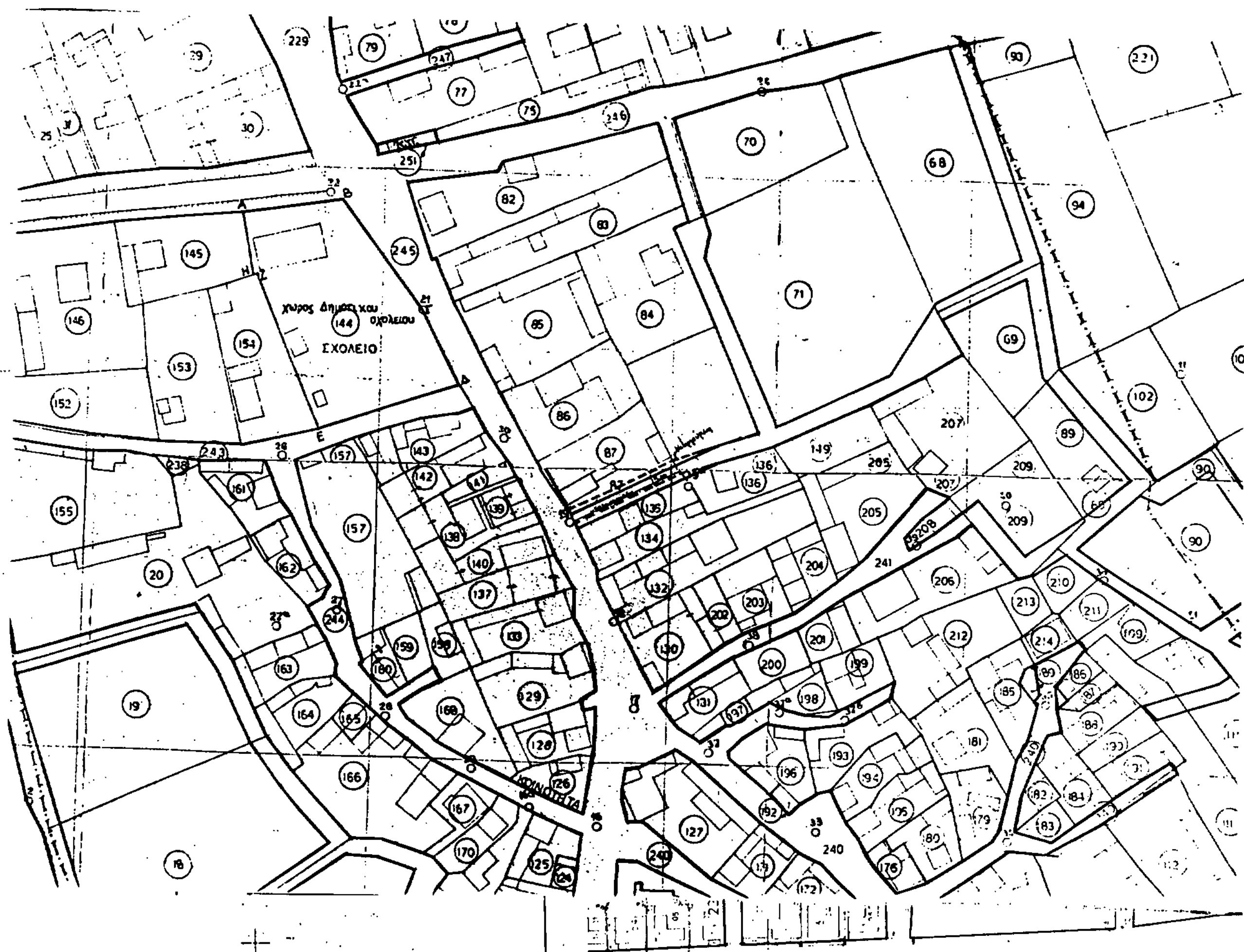
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Πεδινού Ν. Φλώρινας, μεταξύ των οικοπέδων 87 και 135, έτσι όπως αυτό φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα, χωρίς τροποποίηση των όρων δόμησης.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από την δημοσίευση στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Φλώρινα, 27 Ιουνίου 1991

Ο Νομάρχης
ΠΑΝ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 55380 (9)

Τροποποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής, που εγκρίθηκε με την 57455/14.7.89 απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

2. τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ.».

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α') όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Α.Ν. 1018/1971 (ΦΕΚ 220 Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α').

6. Την 57455/14.7.89 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής «έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης οικισμού Καλλιθέας κάτω των 2.000 κατ.» (ΦΕΚ 471 Δ').

7. Την 59995/15.1.91 απόφαση του Νομάρχη Χαλ/κής «τροποποίησης της 57455/89 αποφ.».

8. Την 9/1991 απόφαση-γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιθέας.

9. Την γνωμοδότηση θέμα 4ο της 3ης Συνεδρίασης στις 22.2.1991 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνονται οι τροποποιήσεις της Πολεοδομικής Μελέτης Καλλιθέας Ν. Χαλκιδικής, οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων που εγκρίθηκε με την 57455/14.7.89 (ΦΕΚ 471Δ/24.7.89) απόφασή μας, όπως φαίνεται στα χρωματισμένα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν αναπόσπαστα την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:1000.

Η παρούσα μαζί με το απόσπασμα του χάρτη να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 4 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης

Ε. ΜΠΟΥΚΑ

Τροποποίηση ρυμ. σχεδίου Καλλιθέας
κλ. 1:1000
που συνοδεύει αναπόσπαστα την 55380/91
απόφαση Νομάρχη Χαλκιδικής
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Π-ΠΕ

Λ. ΔΑΛΛΙΟΣ
Τοπ. Μηχ. ΜεΑ

